

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähettilä: Heinonen Pekka  
Lähetetty: maanantai, 7. helmikuuta 2022 14:53  
Vastaanottaja: kapakaava  
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8887 ja 8884

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta:

EPILÄ, Vaakonkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8887. (TRE: 6224/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8887>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

RISTINARKKU, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8884. (TRE: 5233/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava  
Lähetetty: torstai, 20. tammikuuta 2022 13:02  
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8887 ja 8884

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtävälle on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

EPILÄ, Vaakonkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8887. (TRE: 6224/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8887>

RISTINARKKU, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8884. (TRE: 5233/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **10.2.2022** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellin aukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähettilä: Niukkanen Hannu  
Lähetetty: keskiviikko, 9. helmikuuta 2022 14:42  
Vastaanottaja: kapakaava  
Kopio: Willberg Harri  
Aihe: 8887 ja 8884 asemakaava-aineistot, ysun kommentit

Hei,  
Koskien ao asemakaavoja, ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.

t Hannu Niukkanen

---

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava  
Lähetetty: torstai, 20. tammikuuta 2022 13:02  
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8887 ja 8884

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

EPILÄ, Vaakonkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8887. (TRE: 6224/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8887>

RISTINARKKU, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8884. (TRE: 5233/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **10.2.2022** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen  
kaavoitusasiantuntija  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 65/2022

Päivämäärä: 01.02.2022

Otsikko: Tampere, Ristinarkku, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8884. (TRE: 5233/10.02.01/2021)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lesell Anna Kreetta	Vahva	2022-02-01 10:13
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-02-01 14:42



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

01.02.2022 DIAR: 65/2022

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 20.01.2022

TAMPERE, RISTINARKKU, YLI-HEIKKILÄNKUJA 9, RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8884. (TRE: 5233/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaavan tavoitteena on mm. muodostaa määrääloista uusi pientalotontti ja mahdollistaa sillä ympäristöön sopeutuva, kaupunkirakenteen ja kaupunkikuvan huomioiva täydennysrakentaminen. Kaava-alue käsittää osan Yli-Heikkilän tilakeskuksen alueesta. Yli-Heikkilän pihapiiristä on jäljellä enää kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuvat päärakennus ja luhtiaitta/piharakennus sekä puutarha, jonne uusi tontti on suunnitteilla. Maakuntamuseo on antanut hankkeesta ennakkolausunnot *Kaavamuuotos Veijanmäenkatu 20, Ristinarkku* 24.09.2021 diar. 670/2021 ja *Tampere, ennakkolausuntopyynnön jatkokomentointi: Kaavamuuotos Veijanmäenkatu 20, Ristinarkku* 11.10.2021 diar. 763/2021.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että aikaisemmissa lausunnoissa edellytetty arkeologinen tarkkuusinventointi on toteutettu maakuntamuseon ohjeiden mukaisesti ja raportti *Veijanmäenkatu, Arkeologinen tarkkuusinventointi/Heilu Oy* on toimitettu maakuntamuseoon. Alueelta ei löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Selvitys on riittävä, eikä maakuntamuseolla ole enää huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Yli-Heikkilän pihapiiristä on laadittu asianmukainen rakennetun ympäristön selvitys (*Tampereen Veijanmäenkatu 20:n maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2021*, Heilu Oy). Selvityksen perusteella Yli-Heikkilän arvot kiinnittyvät säilyneeseen rakennuskantaan sekä pihapiirin asemaan osana Veijanmäenkadun varren ajallisesti monikerroksista kulttuuriympäristöä. Kaava-alueen muodostavalla puutarhalla ei ole havaittu olevan sellaisia erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka olisivat ristiriidassa hankkeen tavoitteiden kanssa. Suunnitellussa uudisrakentamisessa on tärkeää pyrkiä Yli-Heikkilän päärakennukseen sopeutuvaan ratkaisuun.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole hankkeesta kulttuuriympäristön arvojen osalta huomautettavaa. Mikäli hanke

etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KL/kl/mm